



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,  
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I  
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

KLASA: 350-07/19-002/221  
URBROJ: 251-06-53/006-23-~~219~~  
Zagreb, 12. srpanj 2023.

**IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI  
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje**

Dana 07. srpnja 2022. godine, gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i donio Zaključak o njegovom upućivanju u ponovnu javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/22 od 18. srpnja 2022. godine) u trajanju od 15 dana, počevši od 01. rujna do 15. rujna 2022. godine. (*prilog 01*)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon), Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao nositelj izrade, objavio je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Plana oglasima u Jutarnjem listu od 29. kolovoza 2022. godine te na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. (*prilog 02*)

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-07/19-002/221 URBROJ: 251-06-01/047-22-165 od 31. kolovoza 2022. godine, javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana te gradskoj četvrti za područje obuhvata Plana dostavio posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi. (*prilog 03*)

U tijeku trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid u prostorijama Mjesnog odbora Cvjetno naselje, Aleja Vlade Antolića 2, 10000 Zagreb, radnim danom od 07:30 do 15:30 sati. Prijedlog Plana bio je objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u ponedjeljak 12. rujna 2022. godine u prostorijama Mjesnog odbora Cvjetno naselje, Aleja Vlade Antolića 2, 10000 Zagreb s početkom u 17:00 sati, o čemu je vođen zapisnik. (*prilog 04*)

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 15. rujna 2022. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje pristiglo je 15 podnesaka.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je stručni izrađivač, tvrtka Arheo d.o.o. iz Zagreba, koji je s nositeljem izrade Plana pripremio ovo izvješće.

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvatanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog Izvješća. (prilog 05)

Ukupno 15 podnesaka raščlanjeno je na 36 primjedbi koje su obrađene na sljedeći način:

prihvaća se	14 primjedbi	39 %
djelomično se prihvaća	10 primjedbi	28 %
ne prihvaća se	12 primjedbi	33 %

Budući da se Prijedlog Plana u ponovnoj javnoj raspravi, na temelju prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi, promijenio na način određen člankom 104. Zakona, isti je potrebno uputiti u drugu ponovnu javnu raspravu.

Prijedlozi i primjedbe čije se prihvatanje predlaže, ugrađeni su u Nacrt prijedloga Plana za drugu ponovnu javnu raspravu, a sukladno odredbama članka 106. Zakona, prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave, ponovne javne rasprave i druge ponovne javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Prilozi:

- (01) Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prislavlje te njegovom upućivanju u ponovnu javnu raspravu
- (02) Oglas objave ponovne javne rasprave
- (03) Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- (04) Zapisnik javnog izlaganja
- (05) Tablica obrađenih primjedbi zaprimljenih u ponovnoj javnoj raspravi

**PROČELNICA**

**Ana Pavičić-Kaselj, univ. mag. oec.**



Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 60. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22), gradonačelnik Grada Zagreba, 7. srpnja 2022., donosi

## **Z A K L J U Č A K**

### **o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje te njegovom upućivanju u ponovnu javnu raspravu**

#### **I.**

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje (u nastavku teksta: Plan).

2. Prijedlog Plana upućuje se, temeljem članka 94. i 104. Zakona o prostornom uređenju, u ponovnu javnu raspravu u trajanju od 15 dana, od 1. rujna do 15. rujna 2022. godine.

3. U tijeku trajanja ponovne javne rasprave, sukladno odredbama članka 98. Zakona o prostornom uređenju, Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 15 dana, sa sastavnim dijelovima:

- a) tekstualnim dijelom Prijedloga Plana (odredbe za provedbu);
- b) grafičkim dijelom Prijedloga Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000;
- c) obrazloženjem Prijedloga Plana;
- d) sažetkom Prijedloga Plana za javnost.

4. Javni uvid može se izvršiti u prostorijama Mjesnog odbora Cvjetno naselje, Aleja Vlade Antolića 2, 10000 Zagreb, radnim danom od 07:30 do 15:30 sati. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511>.

5. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje održat će se u ponedjeljak 12. rujna 2022. godine u prostorijama Mjesnog odbora Cvjetno naselje, Aleja Vlade Antolića 2, 10000 Zagreb s početkom u 17:00 sati.

6. Uz objavu oglasa u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i mrežnim stranicama Grada Zagreba, posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi bit će dostavljena gradskoj četvrti za područje obuhvata Prijedloga Plana i javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20).

7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljaju se do 12. srpnja 2022. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb te putem obrasca na aplikaciji za e-

primjedbe na Prijedlog Plana, na linku <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511> koji će biti dostupan za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave.

8. Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u ponovnoj javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i pripremiti izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

## II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

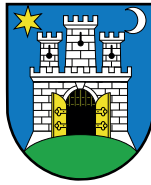
KLASA: 350-01/22-02/115  
URBROJ: 251-01-02-22-2  
Zagreb, 7. 7. 2022.

**GRADONAČELNIK  
GRADA ZAGREBA**

**Tomislav Tomašević, mag. pol.**



Handwritten initials and marks, including the letters 'M', 'A', and 'A'.



# **GRAD ZAGREB**

## **GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje objavljuje

### **PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SAVSKA ULICA - PRISAVLJE**

**u vremenu od 01. do 15. rujna 2022. godine**

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica – Prisavlje izložit će se na javni uvid u prostorijama Mjesnog odbora Cvjetno naselje, Aleja Vlade Antolića 2, 10000 Zagreb, radnim danom od 07:30 do 15:30 sati. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511>.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje održat će se u ponedjeljak 12. rujna 2022. godine u prostorijama Mjesnog odbora Cvjetno naselje, Aleja Vlade Antolića 2, 10000 Zagreb, s početkom u 17:00 sati.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica – Prisavlje.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljaju se do 15. rujna 2022. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb te putem obrasca na aplikaciji za e-primjedbe na Prijedlog Plana, na linku <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511> koji će biti dostupan za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave.

**sport**

# Sretna pobjeda Osijeku tri boda u derbiju, Hajduku poništena dva gola

Marko Livaja zatomio je tugu zbog pogibije oca te je ostao u Osijeku i igrao. Zabio je pogodak iz 11-erca, ali su Splićani na koncu ipak poraženi

**NIKOLA PATKOVIĆ**

Nakon pet utakmica u nizu bez pobjede u HNL-u Osijek je ponovno izrvu u Hajduku. Splićani su domaći 2:1 (Leovac 23., Bejlo 41.). Iliu Livaja (73.) i Iliu u utakmici prvoj utakmici, gdje im je za tri boda bilo dovoljno jako solidno izdavanje u prvom poluvremenu. Hajduk, pak, nije uspio naplatiti dominaciju u drugom poluvremenu. Nenad Bjeleca nakon dugo vremena imao je sve svoje najbče snage na raspolaganju, pa je za teren izišao u ovom trenutku nominalno najbči Osijek, dok je Vuklan Đomburkušak ostao bez prvog vratara i kapetana Lovre Kalinića. U nastavku je, pak, uspio obilježiti ovaj tragediji, bio i najbolji gostujući igrač Livaja, a startno je i svjetli povratnik u klub Kalik. Hajduk je bolje usao u utakmicu, bio je poduzetiji i

oporniji, ali nisu u prvih 15 minuta iskoristili dvije dobre situacije preko Kalinića i Livaje, uslijed njihovog lošeg primanja lopte. Osijek je bio prilično namotan, na samo jednom neopasnim pokušajem Kleinheislera, koji je u prvih 15 minuta bio meta dva žestoka starta Kalika. Najveću tenziju postigao je u 16. minuti Bivak, nakon krive izvođenja i ubacivanja Livaja, ali pogoda Ivušica u prva.

**Osijek poveo**

I onda u 23. minuti vodstvo domaćih. Sve je povukao kapetan Škorić, koji je prvo odneo loptu, odigrao dupli pas na Polićem, a onda filigransko loptom preko 'polu Slavonije' ponovno Kleinheislera, koji ju vrhunski pretina i šesti Avazizena te daje povratku za Leovca, a ovaj sa 16 metara rutinski plasira u donji deo kat nemoćnog Šentica. Osijek je u 41. minuti odvstratio prednost golom iz kaznenog udarca, kojeg je realizirao najbolji

**Osijek je konačno izborio tri boda u HNL-u nakon čak pet utakmica u nizu u kojima nisu osjetili slast pobjede**

Najbolji igrač Hajduka pokazao je veliko srce kao i svi suprotni, ali je Osijek bio bolji. Najbči Osjeka nagradili su ga velikim pjeskom



<b>OSIJEK</b>	<b>2</b>
<b>HAJDUK</b>	<b>1</b>

**Poklonjenici:** 2-0. Osijek, stadion Gradski vrt, Gladiatorski 7820. **Sudci:** Ante Čulina (Zagreb); **Pomoćnici:** Dario Kolmančić (Zagreb); **Ivan Štambur:** (Zadar); **Sudjelci:** 1-0 Leovac (23., Kleinheisler), 1-0 Bejlo (41-73), 2-1 Livaja (73-75); **Žuti kartoni:** Leovac, Jugović, Bivak, Marica (Osijek); Lovrenčić, Šantić, Kubiš, Mikanović, Avazizena (Hajduk); **Igrač utakmicom:** Leovac-Kleinheisler (Osijek)

**Osijek:** Ivušić – Berčić, Škorić (od 45. Banić), Lunca, Leovac – Jugović, Najđević – Pilić (od 59. Štanić), Čabaloš (od 59. Zepić), Kleinheisler (od 69. Čabaloš) – Bejlo (od 69. Marica)

**Hajduk:** Šentić – Lovrenčić (od 45. Mikanović), Anđelić, Bilić, Milićević – Kalik (od 78. Čulina), Grgić (od 78. Fovanić), Kovičević, Bilić (od 45. Šentić) – Ujević, Kalinić (od 67. Mikić)

strijelac lige Bejlo, ali najbče za staze za to idu igračom Kleinheislerom. Mađar je u prvom poluvremenu igrao ritmičniju protiv Hajduka, pri svakom dodiru s loptom bio je nevjerojatna enigma za svog sunarodnjaka Lovrenčića i Nigerijca Avazizena, a u datom trenutku i za Grgića, koji ga je usao u kaznenom prostoru. Prethodno je Osijekova 'petica' kao u fudbala izvrtila loptu izbacivši iz igre trojicu njegovih igrača, a Grgić ga je mogao zasutaviti jedino prekrizajem.

**Napadi Hajduka**

U sudskoj nadoknadi pojavio se i Čabaloš, čiji je jak udarac otišao malo iznad grede. Osijek u nastavku razi

zi bez odijeljenog Škorića, dok su za Hajduk bili Šahli i Mikanović, usjetio Bilić i Lovrenčić. Sjajno je Bejlo u 47. minuti odigrao Kleinheislera, koji tave izlaska iz prve, ali Šentić je na mreži. No, nakon toga gosti su presuzeli konce igre u svoje noge, ali nisu uspjeli više od smanjenja osjetke prednosti. Osijek je nestao s terena, pa je Ivušić opasnivo protiv Milićevića. Zabio je Šahli u 55., ali VAR pozitivan zbog zabluda. Ivušić opet opasnivo protiv Kovičevića, a onda Livaja zabija iz penala. Gosti i dalje otiču, pa u 83. preko Mikića i zabijaju, ali VAR opet kaže da je zalede. U sudskoj nadoknadi, koja je trajala 10 minuta, Ivušić dva puta opasnivo protiv Šahlija. □

**CROATIA BEACH MUSIC CONFERENCE**

**7 - 10 / 9 / 2022**

**OTOK PAG**

**NOA ZRCE BEACH**

**GLAZBENA INDUSTRIJA NA JEDNOM MJESTU**

Poticanje dijaloga o aktualnim temama i kreiranje novih ideja

Organizatori festivala  
Izvođači  
Produkcijski timovi  
Glazbeni entuzijasti  
Event manageri  
Vlasnici klubova

Let's Connect, Grow, and Have a Good Time!

Više info: [cbmconference.com](http://cbmconference.com)

**NOA** **BSH**

**GRAD ZAGREB**

**GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodna novina 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SAVSKA ULICA - PRISAVLJE**

u vremenu od 01. do 15. rujna 2022. godine

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Priselje izložit će se na javni uvid u prostorijama Mjesnog odbora Dvjetno naselje, Aleja Vlade Antolice 2, 10000 Zagreb, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-priselje/16311>

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Priselje održat će se u ponedjeljak 12. rujna 2022. godine u prostorijama Mjesnog odbora Dvjetno naselje, Aleja Vlade Antolice 2, 10000 Zagreb, s početkom u 17.00 sati.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi i dostave svojia plania mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Priselje.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljaju se do 15. rujna 2022. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb te putem obrasca na aplikaciji za e-primjedbe na Prijedlog Plana, na linku <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-priselje/16311> koji će biti dostupan za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave.



## 2. Javna rasprava

### 2.1. Oglas objave javne rasprave

### 2.2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje

### 2.3. Sažetak Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje

### 2.4. Aplikacija za e-primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica -

Prisavlje <https://experience.arcgis.com/experience/4e59bd80c12e443f9690192da1357bbd>

### 2.5. Link za pristup javnom izlaganju Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje

<https://meet.jit.si/Javnoizlaganje-UPUSavskaulica-Prisavlje> - početak izlaganja u utorak, 16. veljače 2021. u 17.00h

### 2.6. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje

## 3. Ponovna javna rasprava

### 3.1. Oglas objave ponovne javne rasprave

### 3.2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje

### 3.3. Prikaz izmjena Urbanističkog Plana uređenja Savska ulica - Prisavlje

### 3.4. Sažetak Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje

### 3.5. Aplikacija za e-primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica -

Prisavlje <https://experience.arcgis.com/experience/f5d65e2398cf44eea25f0022a114dd78/>

30.08.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja južno od Ulice Rade Končara u Novoj Vesi Petrijanečkoj, Općina Petrijanec

30.08.2022. | pdf (206kb)

30.08.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sjeveroistočnog dijela naselja Nova Ves Petrijanečka, Općina Petrijanec

30.08.2022. | pdf (377kb)

29.08.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Centar-Sjever I.", Pazin

29.08.2022. | pdf (127kb)

**29.08.2022.** - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prislavlje, Grad Zagreb

29.08.2022. | pdf (657kb)

---

««

« Prethodna

34

35

36

37

38

**39**

40

41

42

43

Slijedeća »

»»





REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,  
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO  
PLANIRANJE

KLASA: 350-07/19-002/221  
URBROJ: 251-06-01/047-22-165  
Zagreb, 31. kolovoz 2022.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja Savska ulica - Prisavlje**  
– posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, daje se

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu Zakon, dostavljamo vam obavijest o početku ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje (u daljnjem tekstu: Plan) te njegovom upućivanju u ponovnu javnu raspravu.

O Prijedlogu Plana, sukladno članku 94. i 96. Zakona, provodi se ponovna javna rasprava u trajanju od 15 dana, počevši od 01. do 15. rujna 2022. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave, sukladno odredbama članka 98. Zakona o prostornom uređenju, Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 15 dana, sa sastavnim dijelovima:

- a) tekstualnim dijelom Prijedloga Plana (odredbe za provedbu);
- b) grafičkim dijelom Prijedloga Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000;
- c) obrazloženjem Prijedloga Plana;
- d) sažetkom Prijedloga Plana za javnost.

Javni uvid može se izvršiti u prostorijama Mjesnog odbora Cvjetno naselje, Aleja Vlade Antolića 2, 10000 Zagreb, radnim danom od 07:30 do 15:30 sati. Prijedlog Plana biti će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511>.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje održat će se u ponedjeljak 12. rujna 2022. godine u prostorijama Mjesnog odbora Cvjetno naselje, Aleja Vlade Antolića 2, 10000 Zagreb s početkom u 17:00 sati.

Uz objavu oglasa u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Zagreba, posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj

raspravi bit će dostavljena gradskoj četvrti za područje obuhvata Prijedloga Plana i javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20).

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljaju se do 15. rujna 2022. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb te putem obrasca na aplikaciji za e-primjedbe na Prijedlog Plana, na linku <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511> koji će biti dostupan za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave.

Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u ponovnoj javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i pripremiti izvješće o ponovnoj javnoj raspravi.

Zaključno ističemo da, sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Ističemo, da ako javnopravno tijelo ne dostavi gore navedeno mišljenje, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentacijom koji je od utjecaja na prostorni plan. Slijedom navedenog, mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se mišljenjem zaprimljenim u javnoj raspravi.

S poštovanjem,

  
**PROČELNICA**  
**Tatjana Operta, dipl. iur.**

## DOSTAVNA LISTA:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za nekretnine, Ulica Republike Austrije 20, 10000, Zagreb
3. GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
4. GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, Ulica grada Vukovara 58b, 10000 Zagreb
5. GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
6. GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, Dukljaninova 3, 10000 Zagreb
7. GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
8. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb
9. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, 10000 Zagreb
10. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE, Ulica grada Vukovara 56a, 10000 Zagreb
11. HRVATSKA ELEKTROPRIIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
12. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
13. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeva 1, Zagreb
14. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, Zagreb
15. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb
16. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb
17. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Martićeva ulica 14, 10000 Zagreb
18. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva ulica 2, 10000 Zagreb.

**GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,  
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I  
STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

**ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA**

**PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SAVSKA ULICA - PRISAVLJE**

**12. rujan 2022. / 17h**

**MO Cvjetno naselje, Aleja Vlade Antolića 2, Zagreb**

*Prisutni:*

Novela Rimay Ferenčak, Klara Gržin - Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, nositelj izrade Plana

Mario Pezelj, Ines Horvat Kotula - Arheo d.o.o., stručni izrađivač Prijedloga Plana

Zainteresirane stranke – građani (*popis prisutnih u privitku*)

Gđa. Novela Rimay Ferenčak uvodno pozdravlja sve prisutne, predstavlja Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje koji je nositelj izrade Plana, izlaže do sada provedenu proceduru izrade Prijedloga Plana za javnu raspravu i Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu i objašnjava način sudjelovanja zainteresirane javnosti u ponovnoj javnoj raspravi. Naglašava kako je primjedbu, mišljenje ili prijedlog moguće predati poštom ali i putem aplikacije koja je izrađena kako bi se građanima olakšalo predavanje primjedbi putem interneta. Također naglašava kako će u ponovnoj javnoj raspravi biti moguće prihvatiti samo primjedbe koje se odnose na teme radi kojih je Plan upućen u ponovnu javnu raspravu.

Nadalje, objašnjava razloge pokretanja procedure izrade Plana radi omogućavanja izgradnje na predmetnom području te način financiranja izrade predmetnog Plana, pojašnjava proceduru provedenu temeljem Zakona o prostornom uređenju i Odluke o građevinskom zemljištu, nakon čega prepušta riječ izrađivaču Plana.

Stručni izrađivač Plana, g. Mario Pezelj pozdravlja prisutne ispred tvrtke Arheo d.o.o. te započinje izlaganje obrazloženjem osnovnih planskih polazišta za razvoj zone obuhvata Plana i opisom njegovog trenutnog stanja te ograničenja zatečenog stanja na terenu.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je GUP-om grada Zagreba kao prostor niskokonsolidiranih gradskih područja, a nalazi se u gradskoj četvrti Trnje i dio je Cvjetnog naselja. Obuhvat Plana je GUP-om grada Zagreba predodređen za urbanu preobrazbu.

Prostor je djelomično urbanistički određen, a dijelom zauzet substandardnim zgradama poslovne i stambene namjene. Unutar obuhvata Plana nisu evidentirani zaštićeni dijelovi prirode. Na obuhvaćenom području nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina niti graditeljskih posebnosti. Najveći dio područja obuhvata Plana nalazi se unutar Evidentiranog arheološkog područja - Savska cesta, na kojem se, na temelju šireg povijesno-kulturološkog konteksta, mogu očekivati arheološki nalazi.

Unutar dvorišta Veterinarskog instituta nalazi se zelena površina koju odlikuje kvalitetno visoko zelenilo, a na dijelu Savske ceste nalazi se prepoznatljivo visoko zelenilo u formi drvoreda. Predmetni dio Savske ceste, od Odranske ulice do Ulice Prisavlje, odlikuje urbani potez ugrađenih zgrada s definiranim građevinskim pravcem uz Savsku cestu. Građevinski pravac uz ulicu Prisavlje nije jasno definiran već prevladavaju slobodnostojeće višestambene zgrade uklopljene u visoko zelenilo.

Dobra prometna pristupačnost i opremljenost infrastrukturom Savske ceste i Ulice Prisavlje stvaraju preduvjet za transformaciju prostora novom i zamjenskom gradnjom i rekonstrukcijom postojećih građevina.

Nadalje, obrazlaže do kojih je promjena došlo prihvaćanjem primjedbi zaprimljenih u javnoj raspravi te obrazlaže kako su te promjene zahtijevale ponovnu javnu raspravu budući da se Prijedlog Plana izmijenio u segmentu koeficijenta izgrađenosti koji su smanjeni i postotku zelenih površina na građevnoj čestici koji su povećani.

Sukladno članku 85. Zakona zaprimljena je inicijativa i pismo namjere za izradu Plana kako bi se unutar obuhvata Plana omogućila izgradnja mješovite - pretežite poslovne namjene s pratećim sadržajima, na temelju kojeg je pokrenuta procedura izrade Plana.

U skladu s programskim smjernicama za izradu Plana utvrđenima GUP-om grada Zagreba, plansko rješenje obuhvaća: uređenje prostora mješovite namjene, pretežito poslovne i planiranje pretežito visoke gradnje najveće visine 7 nadzemnih etaža, transformaciju postojeće izgrađene strukture u prostor visokoga urbanog standarda te sadržajno, funkcionalno i oblikovno usklađenje s okolnim visokokonsolidiranim prostorom, koje je stručni izrađivač detaljnije pojasnio za svaku od pojedinih kazeta koje su Planom definirane.

Nakon izlaganja planskog rješenja otvorena je rasprava sa zainteresiranim građanima, koji su izrazili nezadovoljstvo time što smatraju da nisu bili adekvatno obaviješteni o prvoj javnoj raspravi koja se održala početkom 2021. godine te im je žao što su se tek sada uključili u postupak izrade Plana.

Jedan od prisutnih građana, stanar s adrese Lomnička ulica 5 nezadovoljan je jer zgrada u kojoj stanuje nema uporabnu dozvolu niti riješen vatrogasni pristup zgradi. Također smatra da Plan mora naći alternativno prometno rješenje jer smatra da Lomnička ulica ne može podnijeti dodatno prometno opterećenje.

Predstavnik stanara na adresi Lomnička ulica 22, 22a i 22b protivi se mogućnosti nadogradnje dvorišne zgrade Veterinarskog instituta jer bi se time zaklonio pogled postojećim zgradama na navedenim adresama. Također smatra da treba osigurati dodatni javni parking te da produžena Lomnička ulica nije jasno ucrtana u kartografske prikaze te da treba planirati drugačije prometno rješenje radi opterećenja Lomničke ulice. Također ga zanima što se planira na bijeloj površini u kartografskim prikazima i smatra da to nije jasno navedeno u Planu.

Nekoliko prisutnih građana smatra da je potrebno dozvoliti kolni ulaz iz Savske radi rasterećenja Lomničke ulice te također smatraju da je potrebno jasnije navesti što predstavlja bijela zona u kartografskim prikazima. Od drugih primjedbi navedeno je kako se mora osigurati rušenje baraka koje se trenutno nalaze u obuhvatu Plana jer nagrđuju prostor te je pojašnjeno kako će se isto Planom omogućiti ali to nije moguće vlasnicima uvjetovati.

Jednu gospođu zanima što će se od postojeće izgradnje rušiti nakon što se Plan donese te joj je objašnjeno koje su zone određene za rušenje, dok je drugu gospođu zanimalo što predstavlja zona koja je u kartografskim prikazima označena bijelom bojom i smatra da to treba jasnije prikazati i obrazložiti u tekstualnom dijelu Plana.

Od primjedbi koje su se ponavljale moguće je izdvojiti nekoliko:

- traži se preispitivanje postojećeg prometnog rješenja i dozvoljavanje ulaza sa Savske ceste;
- potrebno je jasnije definirati što je moguće graditi na površini u dvorišnom dijelu kazete M2-1;

- traži se uvjetovanje rušenja postojećih baraka;
- traži se rasterećenje Lomničke ulice umjesto dodatnog opterećenja prometnim pristupom sa sjeverne strane obuhvata Plana;
- traži se povećanje javnih parkirnih površina.

Gđa. Novela Rimay Ferenčak moli nazočne da sve primjedbe predaju pisanim putem ili pomoću aplikacije te pojašnjava kako će se moći prihvatiti samo one primjedbe koje se odnose na izmjene do kojih je došlo temeljem prihvaćenih primjedbi iz javne rasprave, nakon čega završava izlaganje i još jednom navodi rokove unutar kojih je potrebno predati primjedbe.

Javno izlaganje završilo je u 18:30 sati.

*zabilježila:* Klara Gržin, dipl. ing. arh.



JAVSKA ULIČA - PRISAJE - PPTIV PRISUTNOST  
12. 09. 2022. AVENUE VLADE ANTONIĆA 2, MO ČETNO MASENE

1|2|3|4|5|6|7|8|9|10|11|12|13|14|15|16|17|18|19|20|21|22|23|24|25|26|27|28|29|30|31

JANUARY • FEBRUARY • MARCH • APRIL • MAY • JUNE • JULY • AUGUST • SEPTEMBER • OCTOBER • NOVEMBER • DECEMBER

MONDAY • TUESDAY • WEDNESDAY • THURSDAY • FRIDAY • SATURDAY • SUNDAY

JAVNO PREGLEDJE - PONOVNA JAVNA KLASIFIKACIJA

IME I PREZIME

1. KATARINA LOJAK JORMAN
2. KARLO BANOVIC
3. LUBOMIR BOČAK
4. DUŠKO FIŠER
5. MAŠA FIŠER
6. KUCINAC DARKO
7. EMIL JUSTIĆ
8. ŽELJKO MAJSTROVIĆ
9. NINOSLAV GOŠEK
10. SUZANA GOŠEK
11. FEDOR FISCHER
12. TAMARA FIŠER
13. MARIJA LÜTZE-MICULINIĆ
14. PETRA BUŠELIĆ
15. Dubravka Čačulić
16. TATJANA GRČAS
17. BLANKA NOVAK
18. IGOR NORŠIĆ
19. ANTE PROPUJLIĆ
20. DUBRAVKA NIHOVIĆ
21. DANJA BOŠNAR HALAPIJA
22. MARIJA RATHOVIC
23. VIKTORIJA BURELA
24. SANDRA KALANOUĆ ŠTAMBUK
25. MAUS/M ŠTAMBUK
26. KARMEN GRZIN ČAČIĆ
27. NOVA RIMAS TERNIČAK
28. IVES KOTVA
29. DARIO PEZELIĆ
30. SUZANA DOBRIL
31. JOVICA LONČAR

UPU SAVSKA ULICA - PRISAVLJE - primjedbe zaprimljene u ponovnoj javnoj raspravi 01. - 15. 09. 2022.

REDNI BROJ KLASA	PODNOŠITELJ ADRESA	PRIMJEDBA	DATUM	ODGOVOR / STRUČNI STAV
01 350-07/19-002/221 15-22-166	Dario Silić	U Prijedlogu Plana nije uzeta u obzir problematika ulaska/izlaska iz garaže u Lomničkoj za zgrade na 4779/1. U garažu ulaze mnogobrojna vozila za adrese Savska cesta 137/1, Savska cesta 137/2 te zgrada sportskog saveza grada. Iz garaže se izlazi jako brzo zbog uzbrdice i postoji izraziti rizik sudara vozila koja će prometovati u Lomničkoj do novih zgrada u kojima će živjeti i boraviti veliki broj korisnika. Lomnička ulica već je danas dosta krcata a ovime će se zagušiti i postoji ogroman problem saobraćajnih nesreća prometovanjem i izlaskom/ulaskom u garažu na kč 4779/1 za gore navedene adrese. Veliki broj susjeda se slaže pa ako je potrebno možemo poslati peticiju da ukažemo na važnost rješavanja ovog problema. Nije dovoljno sagledana mogućnost spajanja iz Savske novim zgradama što je i danas slučaj. Molim da izmijenite pristup novim objektima iz Savske a ne iz Lomničke kako ne bi doveli u pitanje sigurnost i protočnost koja je već danas slaba.	10.09.2022.	<b>Primjedba se ne prihvaća</b> Prometno rješenje unutar obuhvata Plana izrađeno je na osnovu prometnog elaborata (Elipsa SZ d.o.o., TD-19-0032, svibanj 2019). Valorizacijom prometnog položaja prostora obuhvata Plana u odnosu na količinu motornog i pješačkog prometa Savske ceste te smještaja tramvajskog stajališta, ustanovljeno je kako nije prihvatljivo kolno povezivanje planirane izgradnje na Savsku cestu, osim za potrebe vatrogasnih pristupa. S obzirom na funkciju i prometno opterećenje Savske ceste bilo je nužno promatrati pristup za motorni promet za novu izgradnju u prostoru obuhvata Plana preko ulice Prisavlje na jugu te sustava pristupnih ulica Odranske i Lomničke na sjeveru. Za kazete M1 i M2-1, pristup se omogućava produženjem sjevernog dijela Lomničke ulice prema jugu na području k.č.br. 4785 k.o. Trnje na način da se unutar produženja formira okretnica preko koje je moguć pristup kazetama M1 i M2-1, kao i izvođenje kvalitetnijeg pristupa za garažu stambenog objekta na k.č.br. 4788 ko.o. Trnje (kazeta S1).
02 350-07/19-002/221 15-22-167	Aleksandra Korać Graovac	Šesterokatnica, zgrada Lomnička 5, izgrađena je po prostornom planu koji je naknadno promijenjen . Na susjednoj čestici su nezakonito izgrađeni objekti koji su neposredno uz zgradu, a naknadno su legalizirani. Ti objekti predstavljaju neposrednu opasnost jer joj je ilegalnom gradnjom onemogućen vatrogasni prilaz, a zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu. Ne može se koristiti ni ranije planirani ulaz. Prostor Savska-Prisavlje potrebno je cjelovito urediti, a ne samo dio u interesu investitora.	11.09.2022.	<b>Primjedba se djelomično prihvaća</b> Istočni dio obuhvata Plana koji obuhvaća kazete stambene namjene (S1, S2 i S3) s pripadajućom površinom infrastrukturnih sustava i javne zelene površine oznake Z1, ovim se Planom zadržava kao dovršeni dio naselja i moguće je jedino održavanje postojećih građevina radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, na način da se ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. Planom je određeno cjelovito rješenje pješačkih komunikacija i zelenih i hortikulturno uređenih površina. Građevine u sjeverno-istočnom dijelu k.č.br. 4792, neposredno uz rub k.č.br. 4788 Planom su predviđene za uklanjanje, a unutar iste površine planirano je kontinuirano hortikulturno uređenje.
03 350-07/19-002/221 15-22-168	Karlo Banović	<b>1. Primjedba na dio 5.1.1.</b> U obuhvatu Plana nalaze se postojeća javna parkirališna mjesta. Ne planiraju se nova javna parkirališta i garaže. Prijedlog: U plan uvrstiti obvezu izgradnje novih parkirališnih mjesta na dijelu površine uz produženu Lomničku ulicu između kazeta M2-1 i S1 (vidi prilog). Obrazloženje: Planom je previđeno povećanje postojećeg broja stanova sa 102 na 225 povećanje broja stanovnika s 275 na 608. Postojeća javna parkirališna mjesta su već sada nedostatna. <b>2. Grafički dio plana 2.1. Prometna i ulična mreža nije u korelaciji s tekstualnim dijelom Plana.</b> U tekstualnom dijelu Plana se na stranici 4. navodi za kazetu M2-1 "priključak na prometnu površinu potrebno je osigurati iz produžene Lomničke ulice" i na stranici 7. za kazetu M1 "priključak na prometnu površinu potrebno je osigurati iz produžene Lomničke ulice" dok se na grafičkom planu prikazuje samo postojeće stanje Lomničke ulice bez produžetka prema kazetama M1 i M2-1. Prijedlog: Ujednačiti. <b>3. Grafički dio plana 4.2 Uvjeti gradnje nije u korelaciji s tekstualnim dijelom Plana</b> U tekstualnom dijelu Plana se na stranici 4. za kazetu M2-1 i na stranici 7. za kazetu M-1 navodi "priključak na prometnu površinu potrebno je osigurati iz produžene Lomničke ulice" . Taj planirani produžetak Lomničke ulice u grafičkom dijelu plana 4.2 Uvjeti gradnje nije prikazan. Prijedlog: Ujednačiti grafički s tekstualnim dijelom plana.	12.09.2022.	<b>1. Primjedba se ne prihvaća</b> Dio obuhvata Plana koji obuhvaća kazete stambene namjene (S1, S2 i S3) s pripadajućom površinom infrastrukturnih sustava i postojećim javnim parkiralištima ovim se Planom zadržava i moguće je jedino održavanje postojećih građevina radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom nezina trajanja, na način da se ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu kojima je izgrađena. Novi planirani sadržaji u kazetama M1, M2-1, M2-2 i D, osigurati će potreban broj parkirališnih mjesta za planirane sadržaje na vlastitoj čestici. <b>2. Primjedba se prihvaća</b> U kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA definiran je prilaz kazetama M2-1 i M1 iz Lomničke ulice na sjeveru. Grafički i tekstualni dio Plana za kazetu M2-2 međusobno su usklađeni. <b>3. Primjedba se djelomično prihvaća</b> U kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.2. UVJETI GRADNJE definiran je prilaz kazetama M2-1 i M1 iz Lomničke ulice kako bi se kartografski prikaz uskladio s tekstom Odbedbi za provedu Plana. Za kazete M1 i M2-1 definirani su potezi različitih maksimalnih katnosti i cjelovito rješenje pješačkih komunikacija i zelenih i hortikulturno uređenih površina. Navedene izmjene usklađene su na svim kartografskim prikazima Plana.
04 350-07/19-002/221 15-22-169	KATEH d.o.o.	Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Savska - Prisavlje za ponovnu javnu raspravu značajno su izmijenjeni uvjeti gradnje unutar prostornih cjelina mješovite namjene. Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti su smanjeni, postotak zelenih površina povećan, i određeni su gabariti zgrade na Savskoj ulici što u bitnome utječe na realizaciju planirane investicije podnositelja ove primjedbe. U cilju ostvarenja poslovnog cilja i optimalne realizacije investicije, ljubazno molimo da se razmotre i prihvate sljedeći prijedlozi:  1. U točki 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina, u odnosu na Kazetu M1: a. Smanjiti minimalnu površinu čestice sa 1000 m2 na 750 m2, čime se omogućava realizacija investicije na katastarskoj čestici 4785 k.o. Trnje koja je u cijelosti u vlasništvu podnositelja ove primjedbe. b. Katnost građevine u dvorišnom dijelu građevine izmijeniti sa 4 nadzemne etaže na P+4+Pk, kako bi se visina gradnje na Lomničkoj ulici izjednačila sa visinom postojeće gradnje dvorišnog dijela građevine na sjevernom rubu kazete M1 c. Smanjiti minimalni udio sadržaja poslovne namjene sa 15% na 10%, a povećati maksimalni udio sadržaja stambene namjene sa 85% na 90%. S obzirom na smanjeni koeficijent izgrađenosti na ovaj način bi osigurali realizaciju poslovnih sadržaja u prizemlju zgrade na Savskoj, dok bi ostale etaže bile namijenjene stanovanju.  2. U točki 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti izmijeniti odredbu u odnosu na visoko zelenilo u formi drvoreda na dijelu Savske ceste (Savska cesta 139): a."Evidentirano visoko zelenilo potrebno je očuvati" sa odredbom: "Evidentirano visoko zelenilo potrebno je zamijeniti novom sadnjom ukoliko ga nije moguće očuvati".	13.09.2022.	<b>1. Primjedba se djelomično prihvaća</b> a. Kazeta M1 formira se kao jedna građevna čestica. b. Maksimalna visina gradnje za kazetu M1, u dijelu koji nije uz Savsku cestu povećava se sa 4 nadzemne etaže na 5 nadzemnih etaža, na način da se nova građevina prisloni na postojeću građevinu sjeverno od obuhvata Plana, do ukupne maksimalne visine 20m. c. U skladu s GUP-om grada Zagreba, na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. <b>2. Primjedba se ne prihvaća</b> Primjedbu nije potrebno prihvatiti, budući da je isto već omogućeno Odredbama za provedbu Plana kojima je propisano da je drvored na dijelu Savske ceste potrebno očuvati ili zamijeniti novom sadnjom ukoliko ga nije moguće očuvati.



<p>05 350-07/19-002/221</p>	<p><b>Blanka Novak</b></p>	<p>Iznosim primjedbu na plan prometne mreže unutar zone zahvata. Priključak na javnoprometnu površinu novoizgrađenog dijela na kazetama M i D predviđen je samo sa južnog dijela Lomničke ulice, koji je već sada "zagašen" ulazom u garažu objekta S1 i susjednog sjevernog objekta. Predlažem ulaz sa Prisavlja unutar kazete M2-2 i D, te da se zadrži barem jedan od sadašnja 2 ulaza sa Savske. Nadam se da će broj podzemnih etaža biti u skladu s propisanim PGM za planirane namjene.</p>	<p>14.09.2022.</p>	<p><b>Primjedba se djelomično prihvaća</b> Prometni pristup iz ulice Prisavlje za kazetu M2-2 omogućen je Odredbama za provedbu Plana te je ucrtan u kartografske prikaze Plana kako bi se uskladio tekstualni i grafički dio Plana. Za kazetu D zadržavaju se postojeći prometni priključci kazeti kako je to navedeno u Odredbama za provedbu Plana, a naznačeni su i u kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA. Maksimalni broj podzemnih etažaza u obuhvatu Plana u skladu je s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba.</p>
<p>06 350-07/19-002/221 251-10-21-1-22-171</p>	<p><b>Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet</b></p>	<p>1. Pod naslovom „2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti", za kazetu M2-1, određeno je da građevina koja se gradi u dvorišnom dijelu može imati otvore na dijelu koji se nalazi na međi s prostornom cjelinom M-1, prema Lomničkoj ulici i prema dvorištu, a što nije u skladu s odredbama čl. 33. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 12/16 - pročišćeni tekst).</p> <p>2. Pod naslovima „2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti", "3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnost" i „4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina", za planske kazete M2-1, M2-2, D i M1, određeno je da najveća visina građevine ne smije premašiti maksimalnu visinu postojećih građevina u potezu (postojeće građevine uz Savsku cestu sjeverno od obuhvata Plana) a što je predmetnim Planom potrebno jasnije odrediti i definirati.</p> <p>3. Pod naslovima „2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti" i „3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnost", za planske kazete M2-1, M2-2 i D, propisano je da je na dijelu prostorne cjeline gdje je određena sadnja visokog zelenila, dozvoljeno uređenje čestice, pješačkih i kolnih putova, parkirališnih mjesta i sl. uz obavezu sadnje visokog zelenila, što je potrebno jasnije definirati, a sve u odnosu i na propisani prirodni teren koji je potrebno osigurati na građevnoj čestici.</p> <p>4. Uskladiti propisanu visinu zgrade u dvorišnom dijelu u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana budući je pod naslovom „3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti", za kazetu D, određeno da je u dvorišnom dijelu moguća rekonstrukcija/gradnja građevine visine 5 nadzemnih etaža, dok je kartografskim prikazom „4. Način i uvjeti gradnje, 4.2. Uvjeti gradnje" kao maksimalna katnost predmetne građevine određeno 4 etaže.</p> <p>5. Pod naslovom „3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti", za kazetu D, određeno je da se koristi postojeći priključak na javnu prometnu površinu, a što je potrebno jasnije definirati i navesti o kojem postojećem priključku se radi.</p> <p>6. Pod naslovom „4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina", za kazetu M1, određeno je da građevina koja se gradi u dvorišnom dijelu može imati otvore prema Lomničkoj ulici i dvorištu, što je potrebno dodatno pojasniti, a sve u skladu s čl.33. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba.</p> <p>7. Pod naslovom „4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina", za kazetu M1, iz tablice kojom je određen udio sadržaja poslovne i stambene namjene ne proizlazi da se istim osigurava pretežitost planske namjene (mješovita pretežita stambena) predmetne kazete budući nije definiran maksimalni udio poslovne namjene odnosno minimalni udio stambene namje</p> <p>8. Pod naslovom „4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina", za kazetu M1, nije nedvojbeno jasno da li se unutar navedene kazete dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina (i pod kojim uvjetima), budući iz odredbi proizlazi da se za predmetnu kazetu omogućava samo nova gradnja.</p> <p>9. Pod naslovom „5.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta", određeno je da u javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske energetske vodove, međutim, nije jasno što se misli pod pojmom "Javne neprometne površine".</p> <p>10. Uskladiti odredbe kojim se propisuje obveza provedbe javnog natječaja budući se pod naslovom „ 10.1. Obveza provedbe javnog natječaja" propisuje da je potrebno provesti javne natječaje u skladu s poglavljima „2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti" i „4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina", dok se pod naslovom „3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti", također navodi da je i unutar kazete D za gradnju novih građevina potrebna provedba javnog natječaja.</p> <p>11. Pod naslovom 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, potrebno je jasnije definirati pojam „za zgrade koje su izgrađene u skladu s propisima".</p>	<p>14.09.2022.</p>	<p><b>1. Primjedba se prihvaća</b> Odredbe za provedbu Plana, za kazetu M2-1 izmijenjene su u dijelu vezanom za otvore na dijelu građevine koji se nalazi na međi, na način da građevina mora biti udaljena od međe najmanje 3m u slučaju da ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici.</p> <p><b>2. Primjedba se prihvaća</b> Odredbe za provedbu Plana koje se odnose na kazete M2-1 i D izmijenjene su u dijelu koji se odnosi na ukupnu maksimalnu visinu građevine te ona iznosi 24,5m za potez uz Savsku cestu i 16m za dio kazeta koji nije uz Savsku cestu.</p> <p><b>3. Primjedba se prihvaća</b> Odredbe za provedbu Plana, za kazete M1, M2-1 i M2-2 i D izmijenjene su na način da se definira uređenje kontinuirane hortikulturno uređene površine i pješačkih koridora, te uređenje zelenih površina, opremanje parkovnom i urbanom opremom, uređenje pješačkih komunikacija, parkirališta manipulativne površine i slično. Propisani prirodni teren koji je potrebno osigurati na kazetii iznosi 20%.</p> <p><b>4. Primjedba se prihvaća</b> Usklađen je tekstualni i grafički dio Plana vezano za maksimalnu dozvoljenu visinu zgrada.</p> <p><b>5. Primjedba se prihvaća</b> U kartografski prikaz 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA ucrtani su postojeći kolni priključci iz Savske ceste za kazetu D i čime je usklađen grafički i tekstualni dio Plana.</p> <p><b>6. Primjedba se prihvaća</b> Odredbe za provedbu Plana za kazetu M1 izmijenjene su na način da je u dvorišnom dijelu moguća gradnja ugrađene građevine katnosti 5 nadzemnih etaža.</p> <p><b>7. Primjedba se prihvaća</b> Odredbe za provedbu Plana, točka 4. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH I STAMBENO-POSLOVNIH GRAĐEVINA izmijenjene su na način da je određen minimalni udio stambene odnosno poslovne namjene unutar kazete M1 koja se formira kao jedna građevna čestica.</p> <p><b>8. Primjedba se prihvaća</b> Odredbe za provedbu Plana, za kazetu M1, izmijenjene su tako da se definiraju uvjeti za gradnju novih zgrada u navedenoj kazeti. Moguće je uklanjanje i nova gradnja unutar kazete.</p> <p><b>9. Primjedba se prihvaća</b> Odredbe za provedbu Plana, točka 5.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta, izmijenjene su, odnosno pojam 'neprometne' zamijenjen je pojmom 'prometne'.</p> <p><b>10. Primjedba se prihvaća</b> Odredbe za provedbu Plana usklađene su međusobno na način da je u točki 10.1. Obveza provedbe javnog natječaja navedena obveza provedbe javnog natječaja i za građevine društvenih djelatnosti, kako je to navedeno u točki 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.</p> <p><b>11. Primjedba se prihvaća</b> Odredbe za provedbu Plana, točka 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni brisana je, a uvjeti rekonstrukcije su definirani za svaku od kazeta u točkama 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I 4. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH I STAMBENO-POSLOVNIH GRAĐEVINA.</p>

<p>07 350-07/19-002/221 15-22-172</p>	<p><b>Karlo Banović</b></p>	<p>1. U tekstualnom dijelu Plana u točki 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI , Kazeta D određuje se: "<i>U slučaju rekonstrukcije postojeće dvorišne zgrade (k.č.br. 4798 k.o. Trnje) dozvoljava se nadogradnja postojećeg objekta, do dozvoljene katnosti, u postojećim tlocrtnim gabaritima bez obzira na udaljenosti od susjedne međe do ukupne katnosti 5 nadzemnih etaža</i>". Protivimo se navedenoj odredbi i tražimo da se ista izmjeni. Predlažemo da odredba glasi: "<i>U slučaju rekonstrukcije dvorišne zgrade (k.č.br. 4798 k.o. Trnje) dozvoljava se nadogradnja postojećeg objekta, do dozvoljene katnosti, u postojećim tlocrtnim gabaritima bez obzira na udaljenosti od susjedne međe do ukupne katnosti 4 nadzemnih etaža</i>." Postojeća dvorišna zgrada nalazi se vrlo blizu i ima 3 nadzemne etaže ali se nalazi u povišenom položaju u odnosu na našu stambenu zgradu Lomnička 22 , 22a, 22b te je razlika u nivoima parcela u rangu jedne etaže. Dogradnjom dvije etaže na dvorišnu zgrade kazete D krov te zgrade bi bio praktično iznad visine krova naše zgrade. Nadalje i za predviđenu novogradnju M2-1 u dvorišnom dijelu kazete definirano je da je "<i>moгуća gradnja građevine visine 4 nadzemne etaže</i>" te je stoga nužno uskladiti te dvije odredbe da je maksimalna katnost u dvorišnim dijelovima kazeta D i M2-1 4 nadzemne etaže. Dodatni razlog je što je u postojećem Grafičkom dijelu plana 4.2. Uvjeti gradnje grafičkom dijelu već određeno da je u dvorišnoj zgradi kazete D maksimalna visina objekta 4 etaže te je stoga nužno uskladiti tekstualni i grafički dio Plana kako bi na oba mjesta u Planu maksimalna visina objekta u dvorišnoj zgradi kazete D bila 4 etaže.</p>	<p>14.09.2022.</p>	<p><b>Primjedba se prihvaća</b> Dozvoljena visina u dvorišnom dijelu za kazete D i M2-1 usklađena je u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana na način da ista iznosi 4 nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat.</p>
<p>08 350-07/19-002/221 15-22-173</p>	<p><b>Iva Jerković</b></p>	<p>Ovim putem podnosim primjedbu na Prijedlog Plana gdje u obrazloženju između ostalog stoji da je građevina na k.č.br. 4802/1, Savska cesta 147/2 u lošem stanju. Trenutno stanje je, da je građevina na 147/2 u dobrom stanju, te je izvedena prema dokumentima u prilogu. Temeljem toga molim da se promjene prijedlogom propisani načini i uvjeti gradnje za taj dio (Visoko zelenilo) u skladu s trenutnim stanjem građevine i to u prostor pretežito poslovne namjene kako je određeno u dijelu kazete M2-2.</p>	<p>14.09.2022.</p>	<p><b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Do privođenja Planskoj namjeni, postojeće građevine na k.č.br. 4802/1 k.o. Trnje mogu se održavati radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, na način da se ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu kojima je izgrađena. U cilju urbane preobrazbe prostora, Planom je predviđeno rušenje postojećih zgrada i izgradnja poslovno- stambene građevine koja prati potez uz Savsku cestu, katnosti maksimalno 7 nadzemnih etaža. Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE 4.2. UVJETI GRADNJE uklonjena je oznaka visokog zelenila a isto je usklađeno s Odredbama za provedbu Plana. Idejnim rješenjem će se odrediti oblik i veličina građevine, te pozicija zelenih površina sukladno Odredbama za provedbu Plana kojima je propisan minimalni postotak prirodnog terena i iznosi 20%. Idejno rješenje će se odabrati putem javnog natječaja.</p>
<p>09 350-07/19-002/221 15-22-174</p>	<p><b>Mirjana Vukman</b></p>	<p>Primjedba se odnosi na ulicu Lomnička koja je mala s nemogućnošću za proširenjem, a koja je i sad preopterećena postojećim prometom, te smatram da bi za promet trebalo otvoriti izlaz na Savsku tako da Lomnička postane jednosmjerna sjever - jug s izlazom na Savsku.</p>	<p>14.09.2022.</p>	<p><b>Primjedba se ne prihvaća</b> Prometno rješenje unutar obuhvata Plana izrađeno je na osnovu prometnog elaborata (Elipsa SZ d.o.o., TD-19-0032, svibanj 2019). Valorizacijom prometnog položaja prostora obuhvata Plana u odnosu na količinu motornog i pješackog prometa Savske ceste te smještaja tramvajskog stajališta, ustanovljeno je kako nije prihvatljivo kolno povezivanje planirane izgradnje na Savsku cestu, osim za potrebe vatrogasnih pristupa. S obzirom na funkciju i prometno opterećenje Savske ceste bilo je nužno promatrati pristup za motorni promet za novu izgradnju u prostoru obuhvata Plana preko ulice Prislavlje na jugu te sustava pristupnih ulica Odranske i Lomničke na sjeveru. Za kazete M1 i M2-1, pristup se omogućava produženjem sjevernog dijela Lomničke ulice prema jugu na području k.č.br. 4785 k.o. Trnje na način da se unutar produženja formira okretnica preko koje je moguć pristup kazetama M1 i M2-1, kao i izvođenje kvalitetnijeg pristupa za garažu stambenog objekta na k.č.br. 4788 ko.o. Trnje (kazeta S1).</p>

<p>10 350-07/19-002/221 15-22-175</p>	<p><b>Duško Fišer</b></p>	<p>1. Stambenoj zgradi na adresi Lomnička 5 potrebno je osigurati pristup vatrogasnom vozilu.</p> <p>2. UPU mora osigurati alternativne prometne pravce, jer sadašnja Lomnička 1-3 ne može podnijeti predviđeno opterećenja nakon izgradnje planiranih novih zgrada.</p> <p>3. Ponovna javna rasprava neosnovano je skraćena na 15 dana, nije omogućen uvid u prijedlog UPU-a, jer su prostorije Mjesnog odbora Cvjetno naselja u Aleji Vlade Antolića 2 stalno zatvorene u navedenom radnom vremenu. Javno izlaganje je zakazano za 12. rujan 2022., a rok za primjedbe je 15. rujan 2022.</p> <p>4. Kazeta M2-1 iz prijedloga UPU-a u lipnju 2022. godine nije dobro označena i definirana, jer je na kartografskom prikazu vizualno smanjena na manje od 50% prethodne površine, a ostatak kazete s uključenom barakom nije jasno označen niti je nedvosmisleno definirana bilo kakva predviđena preobrazba i više ne sadrži planirani pojas visokog zelenila umjesto postojeće barake s radionicama.</p> <p>5. Protivimo se prijedlogu plana iz lipnja 2022. vezano za neizgrađeni dio kazete M2-1 (na kojem se danas nalaze autopraonica, vulkanizerska i automehaničarska radionica i ostale radionice, sve nekadašnje drvene barake), koji nije jasno i nedvosmisleno definirao predviđenu preobrazbu s obavezom uklanjanja baraka, a prijedlog je promijenjen u odnosu na prijedlog iz siječnja 2021. godine na način da više ne sadrži planirani pojas visokog zelenila. Molimo i tražimo da se uređenju ovog prostora pristupi s posebnom pažnjom, da se jasno definira njegova preobrazba s obavezanim uklanjanjem baraka, jer je to jedini način da naša stambena zgrada konačno nakon gotovo 40 godina dobije svoj vatrogasni put i neometani pristup stepenicama za ulaz u zgradu sa zapadne strane.</p> <p>6. Smatramo da prijedlog Plana mora obuhvatiti i kvalitetno rješenje za regulaciju očekivanog bitno pojačanog prometa koju sadašnja ulica Lomnička 1-3 ne može podnijeti ako se sve svede samo na rušenje 4 izrazito lijepa bora kao jedinog visokog zelenila na tom potezu i predloženim produžetkom Lomničke ulice za ca 20-25 m na k.č.br. 4785 k.o. Trnje, a koja će završavati u stražnjem zidu ilegalno sagrađenog prizemnog skladišta od blokova. Mogućim dodatnim rješenjem smatramo otvaranje prometnog pravca iz Prislavlja zapadno od objekta S-3 i istočnim dijelom kazete D. Dodatno rasterećenje pojačanog prometa u Lomničkoj ulici 1-3 je izvedivo i omogućavanjem dijela prometa na Savsku iz kazete M2-1. Prijedlogom Plana predviđa se izvođenje i kvalitetnijeg pristupa za garažu našeg stambenog objekta, bez da se navodi što se planira.</p>	<p>14.09.2022.</p>	<p><b>1. Primjedba se ne prihvaća</b> Istočni dio obuhvata Plana koji obuhvaća kazete stambene namjene (S1, S2 i S3), odnosno dovršeni dio naselja s pripadajućom površinom infrastrukturnih sustava i javne zelene površine oznake Z1, ovim se Planom zadržava i moguće je jedino održavanje postojećih građevina radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, na način da se ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.</p> <p><b>2. Primjedba se ne prihvaća</b> Prometno rješenje unutar obuhvata Plana izrađeno je na osnovu prometnog elaborata (Elipsa SZ d.o.o., TD-19-0032, svibanj 2019). Valorizacijom prometnog položaja prostora obuhvata Plana u odnosu na količinu motornog i pješackog prometa Savske ceste te smještaja tramvajskog stajališta, ustanovljeno je kako nije prihvatljivo kolno povezivanje planirane izgradnje na Savsku cestu, osim za potrebe vatrogasnih pristupa. S obzirom na funkciju i prometno opterećenje Savske ceste bilo je nužno promatrati pristup za motorni promet za novu izgradnju u prostoru obuhvata Plana preko ulice Prislavlje na jugu te sustava pristupnih ulica Odranske i Lomničke na sjeveru. Za kazete M1 i M2-1, pristup se omogućava produženjem sjevernog dijela Lomničke ulice prema jugu na području k.č.br. 4785 k.o. Trnje na način da se unutar produženja formira okretnica preko koje je moguć pristup kazetama M1 i M2-1, kao i izvođenje kvalitetnijeg pristupa za garažu stambenog objekta na k.č.br. 4788 ko.o. Trnje (kazeta S1).</p> <p><b>3. Primjedba se ne prihvaća</b> Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Plana provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju kojim su određeni načini obavještanja javnosti i rokovi.</p> <p><b>4. Primjedba se djelomično prihvaća</b> Za kazete M1 i M2-1, u grafičkom dijelu Plana definirani su potezi različitih maksimalnih katnosti, dijelovi hortikulturno uređenih površina i postotak prirodnog zelenila. U Odredbama za provedbu Plana, propisan je minimalni postotak prirodnog terena i iznosi 20%. Idejno rješenje će se odabrati putem javnog natječaja.</p> <p><b>5. Primjedba se ne prihvaća</b> Istočni dio obuhvata Plana koji obuhvaća kazete stambene namjene (S1, S2 i S3), odnosno dovršeno dio naselja s pripadajućom površinom infrastrukturnih sustava i javne zelene površine oznake Z1, ovim se Planom zadržava i moguće je jedino održavanje postojećih građevina, radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom nezina trajanja, na način da se ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.</p> <p><b>6. Primjedba se djelomično prihvaća</b> U kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA definiran je prilaz kazetama M2-1 i M1 iz Lomničke ulice na sjeveru. Grafički i tekstualni dio Plana usklađeni su na način da su ucrtani postojeći kolni priključci za kazetu D i planirani kolni priključak za kazetu M2-2 iz ulice Prislavlje.</p>
<p>11 350-07/19-002/221 383-22-176</p>	<p><b>Gradska plinara Zagreb d.o.o.</b></p>	<p>Molimo da dopunite kako slijedi: -navesti naziv i broj Odluke kojom su definirane minimalne sigurnosne udaljenosti. Predlažemo slijedeći tekst: „Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštivati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina, te od postojećih i planiranih instalacija kako je to određeno Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke“ (Odluka br. 155/2018), -navesti da će kod građevina s više ulaza svaki ulaz imati zaseban priključak.</p>	<p>15.09.2022.</p>	<p><b>Primjedba se ne prihvaća</b> Primjedbu nije potrebno prihvatiti, budući da je isto već omogućeno Odredbama za provedbu Plana, točkom 5.3.3. Plinski distribucijski sustav.</p>
<p>12 350-07/19-002/221 15-22-177</p>	<p><b>Tamara Pracaic</b></p>	<p>1. Ponovna javna rasprava neosnovano je skraćena na 15 dana, nije omogućen uvid u prijedlog UPU-a, jer su prostorije Mjesnog odbora Cvjetno naselja u Aleji Vlade Antolića 2 stalno zatvorene u navedenom radnom vremenu. Javno izlaganje je zakazano za 12. rujan 2022., a rok za primjedbe je 15. rujan 2022.</p> <p>2. Kazeta M2-1 iz prijedloga UPU-a u lipnju 2022. godine nije dobro označena i definirana, jer je na kartografskom prikazu vizualno smanjena na manje od 50% prethodne površine, a ostatak kazete s uključenom barakom nije jasno označen niti je nedvosmisleno definirana bilo kakva predviđena preobrazba i više ne sadrži planirani pojas visokog zelenila umjesto postojeće barake s radionicama.</p> <p>3. Protivimo se prijedlogu plana iz lipnja 2022. vezano za neizgrađeni dio kazete M2-1 (na kojem se danas nalaze autopraonica, vulkanizerska i automehaničarska radionica i ostale radionice, sve nekadašnje drvene barake), koji nije jasno i nedvosmisleno definirao predviđenu preobrazbu s obavezom uklanjanja baraka, a prijedlog je promijenjen u odnosu na prijedlog iz siječnja 2021. godine na način da više ne sadrži planirani pojas visokog zelenila. Molimo i tražimo da se uređenju ovog prostora pristupi s posebnom pažnjom, da se jasno definira njegova preobrazba s obavezanim uklanjanjem baraka, jer je to jedini način da naša stambena zgrada konačno nakon gotovo 40 godina dobije svoj vatrogasni put i neometani pristup stepenicama za ulaz u zgradu sa zapadne strane.</p> <p>4. Smatramo da prijedlog Plana mora obuhvatiti i kvalitetno rješenje za regulaciju očekivanog bitno pojačanog prometa koju sadašnja ulica Lomnička 1-3 ne može podnijeti ako se sve svede samo na rušenje 4 izrazito lijepa bora kao jedinog visokog zelenila na tom potezu i predloženim produžetkom Lomničke ulice za ca 20-25 m na k.č.br. 4785 k.o. Trnje, a koja će završavati u stražnjem zidu ilegalno sagrađenog prizemnog skladišta od blokova. Mogućim dodatnim rješenjem smatramo otvaranje prometnog pravca iz Prislavlja zapadno od objekta S-3 i istočnim dijelom kazete D. Dodatno rasterećenje pojačanog prometa u Lomničkoj ulici 1-3 je izvedivo i omogućavanjem dijela prometa na Savsku iz kazete M2-1. Prijedlogom Plana predviđa se izvođenje i kvalitetnijeg pristupa za garažu našeg stambenog objekta, bez da se navodi što se planira.</p>	<p>15.09.2022.</p>	<p><b>1. Primjedba se ne prihvaća</b> Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Plana provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju kojim su određeni načini obavještanja javnosti i rokovi.</p> <p><b>2. Primjedba se djelomično prihvaća</b> Za kazete M1 i M2-1, u grafičkom dijelu Plana definirani su potezi različitih maksimalnih katnosti, dijelovi hortikulturno uređenih površina i postotak prirodnog zelenila. U Odredbama za provedbu Plana, propisan je minimalni postotak prirodnog terena i iznosi 20%. Idejno rješenje će se odabrati putem javnog natječaja.</p> <p><b>3. Primjedba se ne prihvaća</b> Istočni dio obuhvata Plana koji obuhvaća kazete stambene namjene (S1, S2 i S3), odnosno dovršeno dio naselja s pripadajućom površinom infrastrukturnih sustava i javne zelene površine oznake Z1, ovim se Planom zadržava i moguće je jedino održavanje postojećih građevina, radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom nezina trajanja, na način da se ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.</p> <p><b>4. Primjedba se djelomično prihvaća</b> U kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA definiran je prilaz kazetama M2-1 i M1 iz Lomničke ulice na sjeveru. Grafički i tekstualni dio Plana usklađeni su na način da su ucrtani postojeći kolni priključci za kazetu D i planirani kolni priključak za kazetu M2-2 iz ulice Prislavlje.</p>

<p>13 350-07/19-002/221 15-22-178</p>	<p><b>Ratko Štimac</b></p>	<p>Prema novom urbanističkom planu uređenja pod nazivom Savska cesta - Prisavlje jedini planirani pristup novim objektima je isključivo kroz sjeverni dio Lomničke ulice. Kako se radi o ukupno sedam objekata od kojih su četiri poslovno-stambene zgrade od sedam etaža, smatramo da je neophodno osigurati više prilaza objektima. Sjeverni dio Lomničke ulice je iovako preopterećen, s obzirom na to da obuhvaća četiri zgrade od kojih tri imaju ulaze u podzemne garaže. Ulaz/izlaz u/iz garaže zgrade Savska cesta 137/1-2 je na najkritičnijem dijelu gdje se pristupa novim objektima pa time postoji i velika opasnost od prometnih nezgoda. Istočni dio sjevernog dijela Lomničke namjenjen je gradskom parkingu. Čak i kamion od Gradske čistoće ima problem manevriranja i blokira ulicu dok vrši odvoz otpada. Proširivanje sjevernog dijela Lomničke ulice nije moguće, jer bi to značilo uklanjanje nogostupa, stabala i klupa zbog kojih je život u Cvjetnom naselju ugodan.</p>	<p>15.09.2022.</p>	<p><b>Primjedba se ne prihvaća</b> Prometno rješenje unutar obuhvata Plana izrađeno je na osnovu prometnog elaborata (Elipsa SZ d.o.o., TD-19-0032, svibanj 2019). Valorizacijom prometnog položaja prostora obuhvata Plana u odnosu na količinu motornog i pješačkog prometa Savske ceste te smještaja tramvajskog stajališta, ustanovljeno je kako nije prihvatljivo kolno povezivanje planirane izgradnje na Savsku cestu, osim za potrebe vatrogasnih pristupa. S obzirom na funkciju i prometno opterećenje Savske ceste bilo je nužno promatrati pristup za motorni promet za novu izgradnju u prostoru obuhvata Plana preko ulice Prisavlje na jugu te sustava pristupnih ulica Odranske i Lomničke na sjeveru. Za kazete M1 i M2-1, pristup se omogućava produženjem sjevernog dijela Lomničke ulice prema jugu na području k.č.br. 4785 k.o. Trnje na način da se unutar produženja formira okretnica preko koje je moguć pristup kazetama M1 i M2-1, kao i izvođenje kvalitetnijeg pristupa za garažu stambenog objekta na k.č.br. 4788 ko.o. Trnje (kazeta S1).</p>
<p>14 350-07/19-002/221 2251-14-01-22-179</p>	<p><b>Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode</b></p>	<p>U odredbama za provođenje plana, točka 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno- povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti, potrebno je rečenicu: "Dijelovi obuhvata Plana unutar kulturno-povijesnih cjelina prikazani su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA." zamijeniti rečenicom: "Dijelovi obuhvata Plana na koje se primjenjuju utvrđene mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara prikazani su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA."</p>	<p>15.09.2022.</p>	<p><b>Primjedba se prihvaća</b> Traženo je ugrađeno u Odredbe za provedbu Plana, točka 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.</p>
<p>15 350-07/19-002/221 15-22-180</p>	<p><b>Katica Mulalić</b></p>	<p>Ulažem primjedbu na donošnje prijedloga izmjene plana da se dio kat. čest. br. 4802/1 namjena površine preinači u zelenu javnu površinu (Z1), obzirom da su vlasnici postojećih nekretnina po KPU (knjiga položenih ugovora) ujedno zajednički i suvlasnici čitave cjeline zemljišta na čestici, a ujedno je u tijeku od 2014 god. procedura izrade nacrtu povezivanja KPU sa ZK na Općinskom sudu zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, te čekanje donošenja sudskog rješenja istog. Molim izuzeće tog prijedloga.</p>	<p>15.09.2022.</p>	<p><b>Primjedba se djelomično prihvaća</b> Do privođenja Planskoj namjeni, postojeće građevine na k.č.br. 4802/1 k.o. Trnje mogu se održavati radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom nezina trajanja, na način da se ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu skojima je izgrađena. U cilju urbane preobrazbe prostora, Planom je predviđeno rušenje postojećih zgrada i izgradnja poslovno stambenog objekta katnosti 7 nadzemnih etaža. Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE 4.2. UVJETI GRADNJE uklonjena je oznaka visokog zelenila a isto je učinjeno u Odredbama za provedbu Plana. Definirane su hortikuturno uređene površine i postotak prirodnog terena sukladno Odredbama za provedbu Plana kojima je propisan minimalni postotak prirodnog terena i iznosi 20%.</p>


**MARIO PEZELJ**  
mag.ing.arch.  
**OVLAŠTENI ARHITEKT**  
**URBANIST**  
A-U 43  
